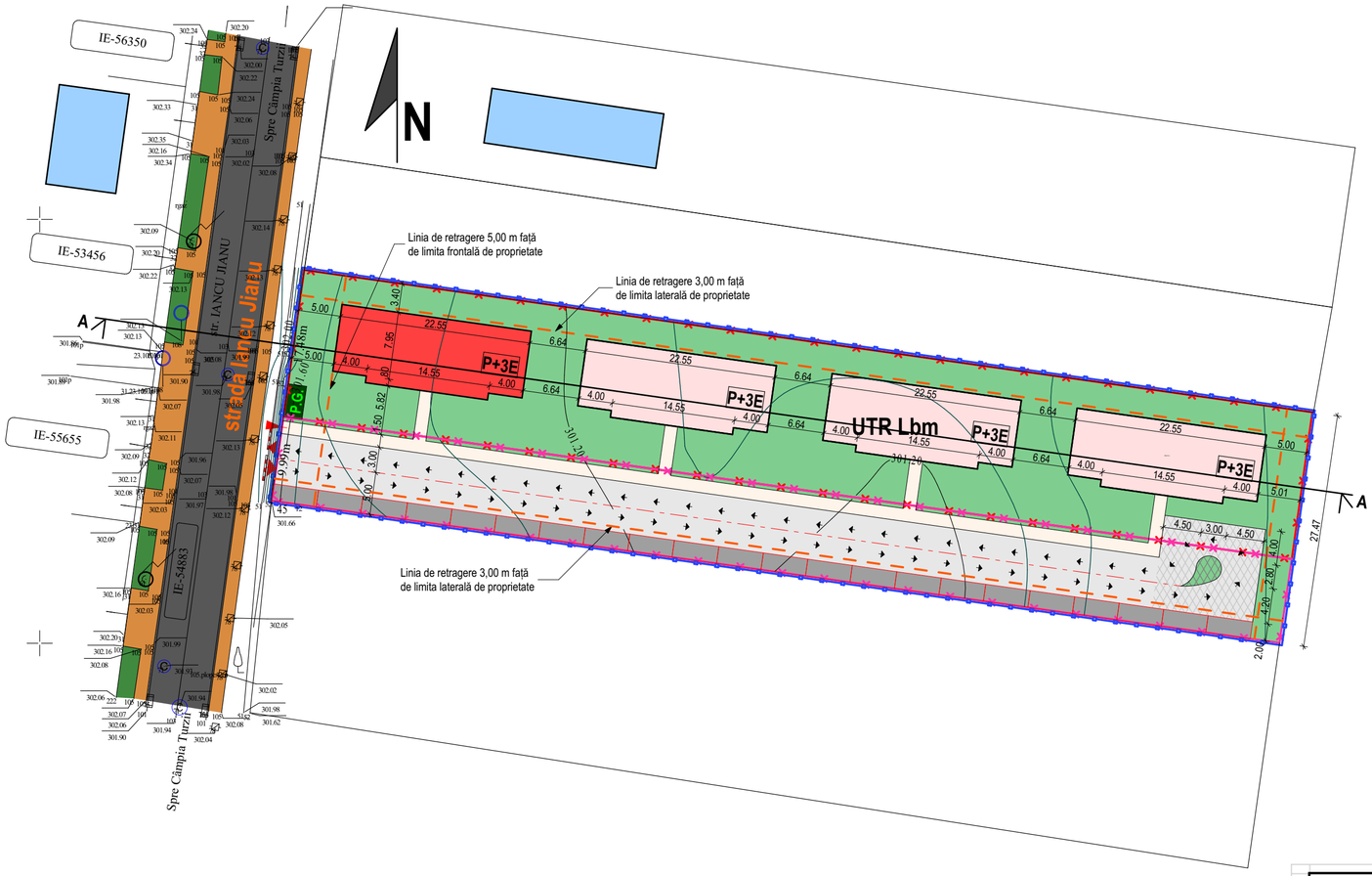
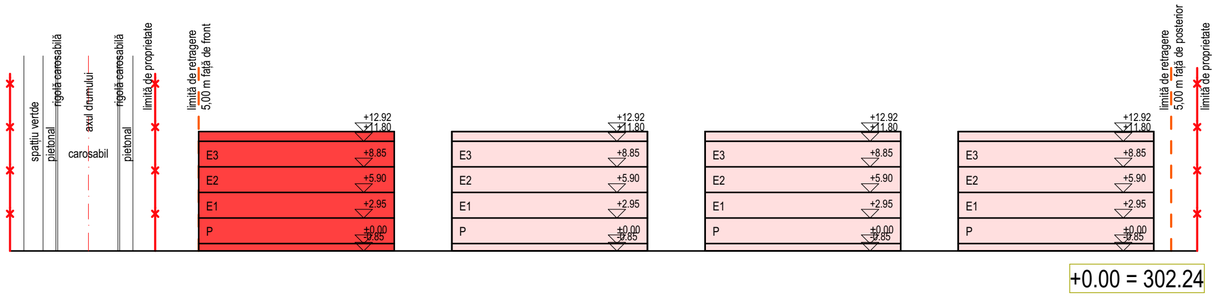
PLAN MOBILARE TRERENsituație propusă varianta 2

scara 1:500





+0.00 = 302.24

LEGENDA

- Teren studiat propus pentru construire imobil locuințe colective cu 8 apartamente, regim de înălțime P+3E și amenajări exterioare, teren înscris în CF 56396 Câmpia Turzii cu Nr. CAD. 56396 în S=2100 m² aflat în proprietatea a lui PRESIDENT CAFE.
- Teren studiat propus pentru construire imobil locuințe colective cu 8 apartamente, regim de înălțime P+3E și amenajări exterioare, teren înscris în CF 55549 Câmpia Turzii cu Nr. CAD. 55549 în S=1200 m² aflat în proprietatea a lui PRESIDENT CAFE.
- Construcție propusă, locuințe colective, regim de înălțime P + 3E.
- Posibil amplasament al unor viitoare construcții propuse, locuințe colective, regim de înălțime P + 3E.
- Linie de retragere față de limitele de proprietate - 3,00 m față de limita laterală, 5,00 m față de limita frontală și posterioară
- Alei carosabile publice, stradă.
- Alei pietonale publice stradă.
- Alei carosabile in interiorul parcelei
- Alei pietonale in interiorul parcelei.
- Spatii verzi amenajate.
- Loc pentru întoarcere autovehicule.
- Parcări auto amenajate pentru prima fază a investiției, blocuri de locuințe colective A(n).
- Parcări auto amenajate pentru fazele ulterioare ale investiției, blocuri de locuințe colective A(n).
- P.G. Platformă ecologică pentru colectare deșeuri pe categorii.
- Acces în clădirea propusă.
- Acces auto în incită.
- Acces pietonal în incintă.
- Constrol acces în incintă cu poartă dublă (2 x 3,00 m) cu acționare automată, control WiFi.
- Sensul de circulație.

Utilizare funcțională		
	LFCm3	UTR LFCm3 - Locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) propuse, cu regim mic de înălțime P+1+M.
	Lbm	UTR Lbm - Locuințe în blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E.
		Zonă reglementată prinPUZ.

Bilanț teritorial clădiri cu destinație BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE VARIANTA 2

EXISTENT			PROPUS		
DENUMIRE	Suprafață	%	DENUMIRE	Suprafață	%
Suprafață teren	3,300.00	100.00	Suprafață teren	3,300.00	100.00
Construcții	0.00	0.00	Construcții	763.64	23.14
Alei carosabile	0.00	0.00	Alei carosabile	750.42	22.74
Alei pietonale	0.00	0.00	Alei pietonale	191.81	5.81
Spații verzi	0.00	0.00	Spații verzi	1,352.35	40.98
Parcări	0.00	0.00	Parcări	233.20	7.07
Platforme ecologice + Branșare	0.00	0.00	Platforme ecologice + Branșare	8.58	0.26
	POT admis	35.00		POT admis	35.00
	POT existent	0.00		POT propus	23.14
	CUT admis	1.05		CUT admis	1.35
	CUT existent	0.00		CUT propus	1.14

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT sau EXPERTIZA NR. / DATA

EDOX RESEARCH FORGET THE REST
2024 - 001466698
1309 Coffeen Avenue STE1200
Sheridan, Wyoming 82801

Beneficiar PRESIDENT CAFFE SRL — PROIECT NR.
Amplasament loc. CÂMPIA TURZII, str. IANCU JIANU nr. F.N. CF 56396 și CF 55549 - Câmpia Turzii, nr. cad. 56396 și 55549 — C - 16 / 2025

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:500	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, MONTARE BARIERĂ CU CONTROL ACCES	FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	ing. Chirila H				
PROIECTAT	arh. Gabor R		Data MAI 2025	PLAN MOBILARE TEREN VARIANTA 2	PLANSA NR. PS 5.2
DESENAT	arh. Gabor R				
VERIFICAT	ing. Manciu E				